

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : St-80/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) : KUĆA STILIN d.o.o. u stečaju, OIB:38748419716, ZAGREB, Zvonimirova 80

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17. 12. 2020. do 8. 3. 2021. god.**

Nekretnina se nastavlja prodavati, od dana 20. siječnja. 2021. god. god. za iznos kupovnine od 40.000,00 kn. Nema zainteresiranih kupaca.

U odnosu na dugovanje temeljem zakupnine MOLITRIX d.o.o. prema stečajnom dužniku, još uvijek nije plaćen niti jedan iznos zakupnine.

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina- lokal oznake br. 64 D3 u prizemlju površine 12,60 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 9,46/10000 etažno vlasništvo E-130 izgrađeno na k.č. 7247/5, Ulica Ljudevita Posavskog, vel. 24647 m<sup>2</sup>, zgrada, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, Ulica Ljudevita Posavskog vel. 4990 m<sup>2</sup> i dvorište Ulica Ljudevita posavskog vel. 19657 m<sup>2</sup>, sve upisano u zkul 817 k.o. Sesvete Novo, zemljišno-knjižni odjel Sesvete na kojoj nema upisanih tereta.

Na računu stečajnog dužnika na dan 2020. god. evidentiran je iznos od 26.173,99 kn. Međutim, iz izvotka banke od dana 31. listopada 2020. god. proizlazi da je za ovrhe po računu stečajnog dužnika rezerviran iznos od 24.382,37 kn, da su dospjela potraživanja 70 kn, te je raspoloživi iznos samo 1.742,41 kn. Stečajna upraviteljica nije dobila nikakvo rješenje o ovrsi temeljem kojeg bi navedena novčana sredstva bila rezervirana, te je uvidom u Financijskoj agenciji utvrdila da se radi o rješenju Hrvatskih voda koje joj nije dostavljeno br. UP/I-325-08/18-01/0017638, a temeljem kojeg je podnesen zahtjev za izravnu naplatu dana 22. 10. 2020. god.

Nastavno na prethodno izvješće a u odnosu na spor s HRVATSKIM VODAMA, stečajna upraviteljica navodi kako se doista radi o nekretnini u vlasništvu Želimira Stilina, međutim, kao podnositelj prijedloga za legalizaciju objekta navedena je KUĆA STILIN d.o.o. te je u postupku za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade doneseno i rješenje o visini vodnog doprinosa za nekretninu na lokaciji Žitnjačka cesta 23 A u Zagrebu.

Doista je navedeni iznos od ustegnut s računa stečajnog dužnika.

Nakon toga, stečajna upraviteljica podnijela je HRVATSKIM VODAMA prigovor na postupanje javnopravnog tijela, zatim prijedlog radi ukidanja potvrde ovršnosti rješenja, te zahtjev za obnovu postupka, sve 11. siječnja 2021. god.

Zahtjev za obnovu postupka je usvojen, te su HRVATSKE VODE donijele rješenje 3. veljače 2021. god. kojim se obnavlja upravni postupak, te je obveznik KUĆA STILIN dužna platiti vodni doprinos u iznosu od 11.992,62 kn.

Na navedeno rješenje stečajna upraviteljica podnijela je žalbu, prijedlog radi odgode izvršenja rješenja i zahtjev za odgodu plaćanja vodnog doprinosa, sve 15. veljače 2021. god.

Prijedlog za odgodu plaćanja doprinosa i odgode izvršenja odbijeni su rješenjem HRVATSKIH VODA od 23. veljače 2021. god., na koje je rješenje uložena žalba 3. ožujka 2021. god.

Važno je napomenuti kako su HRVATSKE VODE vratile ustegnuti iznos od 24.382,37 kn na račun stečajnog dužnika.

Na dan 8. ožujka 2021. god. na računu stečajnog dužnika evidentiran je iznos od 25.606,09 kn.

III.RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 9. 3. – 8. 6.. 2021. god.

Ukoliko se nekretnina ne proda za iznos od 40.000,00 kn, predložiti će se sazivanje skupštine vjerovnika radi odlučivanja o uvjetima prodaje nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 8. ožujka, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić